

«Азаматтарға арналған үкіметтің мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Ақтөбе қаласының бөлімі



Отдел города Актөбе по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актөбинской области

**ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ ПАСПОРТЫ**  
**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ**  
Жеке үй / Частный дом

1. Облысы Область	Ақтөбе Актөбинская
2. Ауданы Район	
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Ақтөбе қ. г. Ақтөбе
4. Қаладағы аудан Район в городе	ауд. Алматы р-н Алматы
5. Мекен-жайы Адрес	Ақжар-2 т.а., Наурызбай Батыр көш., 16 ү. ж.а. Ақжар-2, үл. Наурызбай Батыра, д. 16
6. Мекенжайдың тіркеу коды Регистрационный код адреса	0201300203324701
7. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	02:036:155:2043; 02:036:155:2043:1
8. Кадастрлық іс нөмірі Номер кадастрового дела	139933

Паспорт 2024 жылғы «17» шілде жағдайы бойынша жасалған  
Паспорт составлен по состоянию на «17» июля 2024 года  
Тапсырыс №. № шакпа 002259721123

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы № 330-ІІІ ҚР Заңымен сәйкестендірілген құжаттың болуы.  
Данный документ является документом с электронной подписью в соответствии с Законом Республики Казахстан от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной подписи» равнозначен документу, подписанному в бумажном виде.



\*Қызыл-қара ЖМББҚК АҚ-мен ұсынылған және тиісетін берілген электрондық-цифрлық таңбаныңмен қол қойылған деректері қолтаңба «Азаматтарға арналған үкіметтің мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалымен, тіркеу және жер кадастры бойынша Ақтөбе қаласының бөлімімен тапсырылған құжаттың дұрыстығын тексеру үшін ІІН ІТҚН және қолтаңбаны электрондық-цифрлық таңбамен растайды. Отдел города Ақтөбе по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актөбинской области

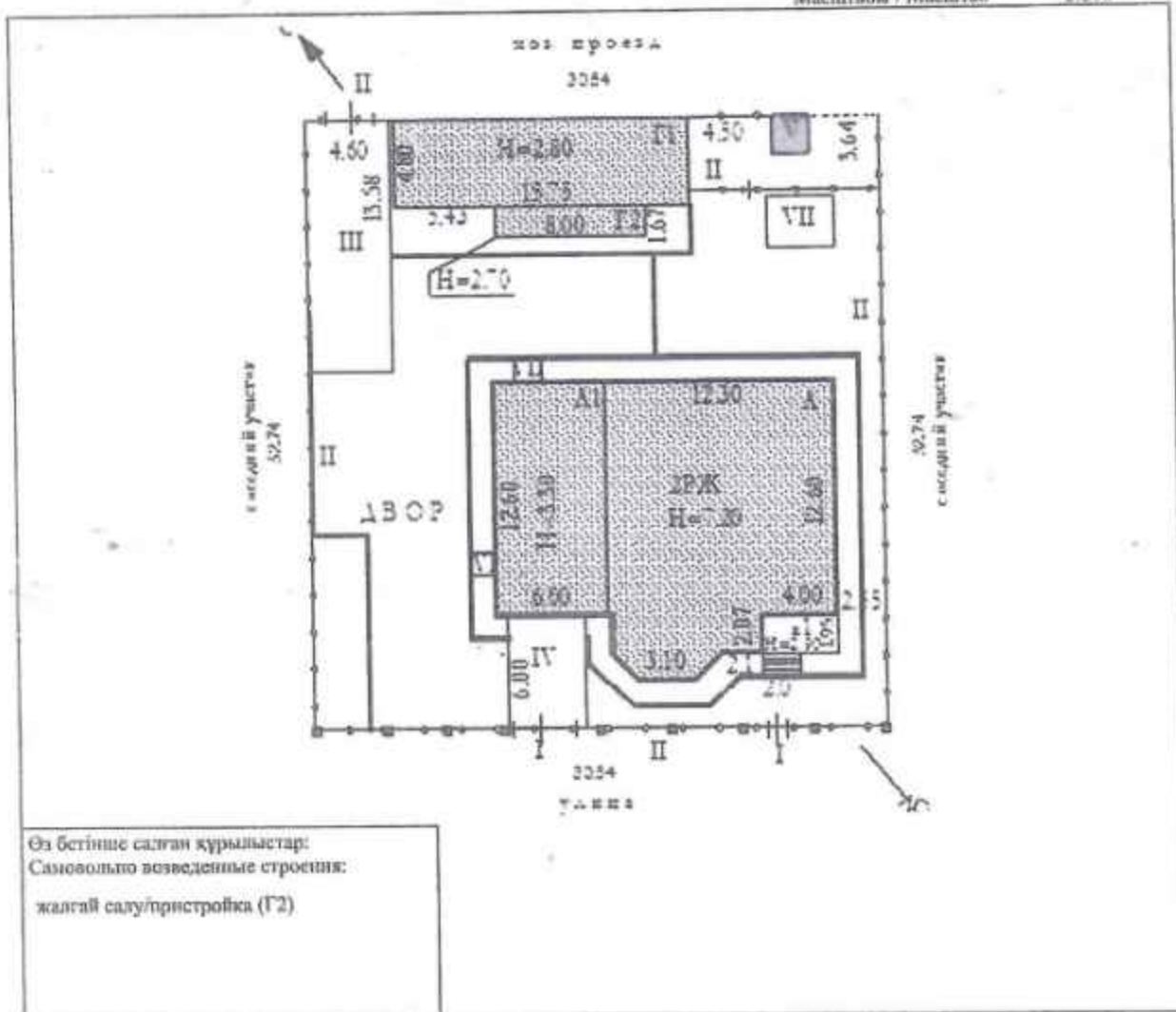






Ғимаряттар, құрылыстар, құрылысжайлар туралы жалпы мәліметтер /  
 Общие сведения о зданиях, строениях, сооружениях  
 Жеке үй / Частный дом  
**ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЖОСПАРЫ / ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Масштабы / Масштаб 1:500



**ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ / ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Барлығы / Всего		Сонын ішінде / В том числе (м2)					
құжат бойынша / по документам	нақты / фактическая	салынған / застроенная	аула жабыны / дворовое покрытие			өсемдік бағы / декоративный сад	бақша / огород
			тротуірлар / тротуары	жиегі / отмостки	топырағы / грунт		
1000 м2		824.2	473.3		175.8		

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармағымен сәйкес және әзірленгенін қарапайым бірауы.  
 Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписью равнозначен документу на бумажном носителе».



\*Құжаттың ЖЭБМҚ АҚ-дан келетін және қолдану берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен және қолдану әрекеттері меншікшісі «Ақтөбеге арналған үкіметтік-меншікшінің территориясының иеліктерінің және жергілікті биліктің Ақтөбе облысы бойынша филиалының тіркелу және жер қасиеттері бойынша Ақтөбе қаласының бағын»  
 \*Құжаттың қолданушысының аты, мекенжайы мен ІС БТҚН және қолданушының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен ұсырылады. Оған қоса Ақтөбе по-рестрациясы және жергілікті биліктің филиалының иеліктерінің және жергілікті биліктің «Президентімізге арнап» Ақтөбе облысының



№ р/с / № л/л	Атауы / Наименование	Жалпы алыны / Общая площадь	Соның ішінде / В том числе		№ р/с / № л/л	Атауы / Именование	Жалпы алыны / Общая площадь	Соның ішінде В том числе	
			тұрғын / жилая	тұрғын емес / нежилая				тұрғын / жилая	тұрғын емес / нежилая
6	далау/ коридор	7.3	-	7.3			-	-	-
<b>Барлығы / Итого:</b>							<b>200.4</b>	<b>90</b>	<b>110.4</b>

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Т-бөлімнің I тарауына сәйкес қалып әзірленген құжаттың бұрыш.  
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» являющийся документом на бумажном носителе.



«Итератив» ЖШС-дің ашықтан және жекемен берілуінің электрондық-цифрлік қолтаңбасымен қол жойынған деректері көрсетеді. «Аудиттарға арналған үкіметтік қызметтерді қорғаушы» компаниясының ресми сайтында Алматы облысы бойынша Алматы қаласының Ақпарат және ақпараттық технологиялар бөліміне тіркелген және тіркелген. Осы құжаттың Ақпарат және ақпараттық технологиялар бөліміне тіркелген және тіркелген. Осы құжаттың Ақпарат және ақпараттық технологиялар бөліміне тіркелген және тіркелген. Осы құжаттың Ақпарат және ақпараттық технологиялар бөліміне тіркелген және тіркелген.







**ЕРЕКШЕ БЕЛГІЛЕРІ  
ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ**

площадь земельного участка по документам 1000 м2,  
факт.-1000 м2

**ТҮРҒЫН ҮЙДІ ЖЫЛЫТУ ТҮРІ  
ВИД ОТОПЛЕНИЯ ЖИЛОГО ДОМА**

Пенгі / Печное	Ортаққалған / Центральное		АГВ-дан / от АГВ	Жеке жылу қондырғыларынан / От индивидуальних отопительных установок
	ТЭЦ-тен / от ТЭЦ	Аудандық қаландықтан / от районной котельной		
1	2	3	4	5
				от индивидуальной отопительной установки на газе (А); от индивидуальной отопительной установки на газе (А1); от индивидуальной отопительной установки на газе (Г1); от индивидуальной отопительной установки на газе (Г2)

Осы құжат «Құрылыс және қалыңдықтарды тексеру және қадағалау» заңының 11-бабының 1-тармағымен сәйкес және жеткізілетін құжаттар болып табылады. Дұрыс және қателіктерді тексеру үшін осы құжаттың көшірмесін қолдануға болмайды.



Құжаттың № 1-11/2024, ҚР-ның құрылыс және қалыңдықтарды тексеру және қадағалау заңының 11-бабының 1-тармағымен сәйкес және жеткізілетін құжаттар болып табылады. Дұрыс және қателіктерді тексеру үшін осы құжаттың көшірмесін қолдануға болмайды.

**ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР  
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**

Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер \_\_\_\_\_ **02:036:155:2043**

Меншік түрі / Форма собственности \_\_\_\_\_

Жер учаскесіне құқық түрі / Вид права на земельный участок \_\_\_\_\_ **жеке меншік/частная собственность**

Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні / Срок и дата окончания аренды\*\* \_\_\_\_\_

Жер учаскесінің алаңы, гектар/квадрат метр /  
Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр\*\*\* \_\_\_\_\_ **0.1000 гектар.**

**Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің)  
жері/Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных  
пунктов)**

Жердің санаты / Категория земель \_\_\_\_\_

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты /  
Целевое назначение земельного участка\*\*\*\* \_\_\_\_\_ **жеке тұрғын үй құрылысы/  
индивидуальное жилищное строительство**

Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса) /  
Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)\*\*\*\*\* \_\_\_\_\_

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар /  
Ограничения в использовании и обременения земельного участка \_\_\_\_\_ **жоқ/  
нет**

Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) / Делимость (делимый, неделимый) \_\_\_\_\_ **Бөлінбейтін/  
Неделимый**

**Ескерту / Примечание:**

\* меншік нысаны: мемлекеттік меншік, жеке меншік, кондоминиум / форма собственности: государственная собственность, частная собственность, кондоминиум;

\*\* аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі / срок и дата окончания указывается при временном землепользовании;

\*\*\* нарын метр елді мекендердің жері санаты үшін. Жер учаскесі пуданының үлесі бар болса қосымша көрсетіледі / квадратный метр для категории земель населенных пунктов. Дополнительно указывается доли площади земельного участка при наличии;

\*\*\*\* жеке қосалқы шаруанылық жүргізу үшін берілген жағдайда жер учаскесі телімінің түрі көрсетіледі / в случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид падежа земельного участка;

\*\*\*\*\* жергілікті атқарушы органның меншігіне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ / функциональные зоны на землях населенных пунктов согласно решению местного исполнительного органа.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2002 жылғы 7 қаңтардағы № 370-ІІ ҚРЗ заңымен бекітілген және жетілдірілетін құқықтық актінің бөлігі болып табылады. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2002 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» является документом, являющимся частью электронного документа.



\* «Астана-кад» ЖШС-ке АЖ-дан алынған және шегеру берілуінің электрондық-цифрлық тапсырысымен қол табылған деректерді қолданады. «Астана-кад» арқылы үкіметтік меншіктің «корпоративтік» қызметінің өкілі ақпараттық компаниясы Астана облысы бойынша филиалымен түркі және жер заңдары бойынша Астана қаласының болжау меншіктерінің қызметіне қатынасты.

\*\* «Астана-кад» құрамына кіретін, құрылымды ІІС ІІЖКІ және «Астана-кад» электрондық-цифрлық тапсырысымен Астана қаласы Астана по регистрации и кадастру филиалының қызметіне қатынасты. «Государственный информационный ресурс» «Правительство для граждан» по Астана облысы.



